

**Stadtteil Adelsheim  
Bebauungsplan "Steinäcker rechts"**

**S A T Z U N G**

**über die Aufstellung des Bebauungsplanes "Steinäcker rechts",  
Stadtteil Adelsheim**

**und**

**über den Erlass von örtlichen Bauvorschriften zu diesem  
Bebauungsplan**

Der Gemeinderat der Stadt Adelsheim hat in öffentlicher Sitzung am 13.05.2024

- a) den Bebauungsplan "Steinäcker rechts" aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) und
- b) die örtlichen Bauvorschriften aufgrund von §§ 74 und 75 der Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 357, berichtigt S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2023 (GBl. S. 422)

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S 581ff., berichtigt S 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231)

als **SATZUNG** beschlossen.

**§ 1**

**Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der Lageplan in der Fassung vom 13.05.2024, ausgearbeitet vom Ingenieurbüro Sack und Partner, Adelsheim, maßgebend.

## **§ 2**

### **Bestandteile der Satzung**

Bestandteile des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften sind:

1. Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen M 1:500 (Anlage 2) und schriftlichen Festsetzungen (Anlage 3) jeweils in der Fassung vom 13.05.2024 nach dem BauGB.
2. Örtliche Bauvorschriften (Anlage 3) in der Fassung vom 13.05.2024 nach der LBO, jeweils ausgearbeitet vom Ingenieurbüro Sack und Partner, Adelsheim.

Dem Bebauungsplan beigelegt sind:

- Begründung (Anlage 1) in der Fassung vom 13.05.2024 bestehend aus Teil 1 zum Bebauungsplan, Teil 2 zu den Umweltbelangen vom 22.01.2024
- Fachbeitrag Artenschutz ( Anhang)

Umweltbelange und Fachbeitrag Artenschutz sind ausgearbeitet von Wagner + Simon Ingenieure GmbH, Mosbach.

## **§ 3**

### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

## **§ 4**

### **Inkrafttreten**

Dieser Bebauungsplan mit den örtlichen Bauvorschriften tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB und nach § 74 Abs. 7 LBO i.V.m. § 10 BauGB in Kraft.

Adelsheim,

Wolfram Bernhardt  
Bürgermeister