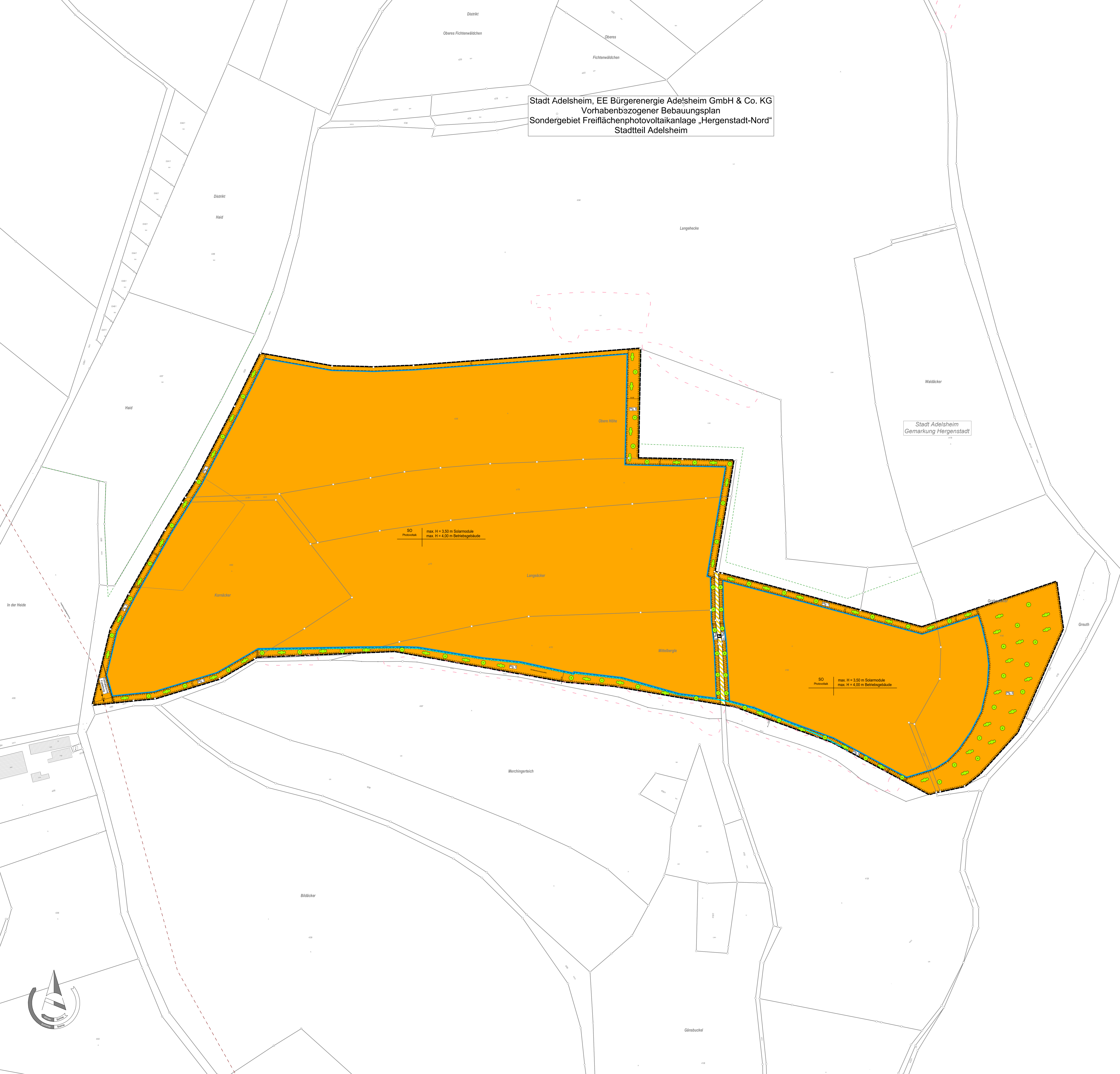


Stadt Adelsheim, EE Bürgerenergie Adelsheim GmbH & Co. KG  
 Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
 Sondergebiet Freiflächenphotovoltaikanlage „Hergensstadt-Nord“  
 Stadtteil Adelsheim

STADT ADELSEIM  
 EE Bürgerenergie Adelsheim GmbH & Co. KG  
 Marktplatz 7, 74740 Adelsheim  
 Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
 Sondergebiet Freiflächenphotovoltaikanlage „Hergensstadt-Nord“  
 Stadtteil Adelsheim

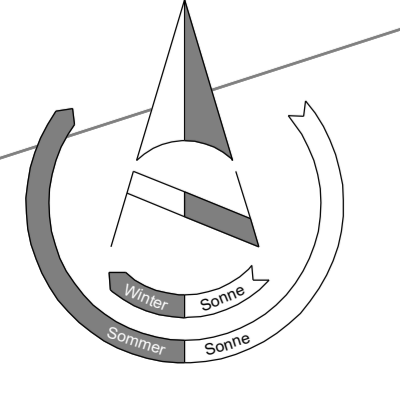
PLANZEICHENERKLÄRUNG

<b>ART DER BAULICHEN NUTZUNG</b>	Sondergebiet Hier: Photovoltaikanlage	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1-10 BauAVO § 11 Abs. 2 BauAVO
<b>MASS DER BAULICHEN NUTZUNG</b>	Höhe baulicher Anlagen in ... m über dem natürlichen Gelände als Höchstgrenze	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16-21a BauAVO § 9 Abs. 3 BauGB und § 16 Abs. 2 Nr. 4 BauAVO
<b>BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN</b>	Baugrenze	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22 und 23 BauAVO § 23 Abs. 3 BauAVO
<b>FÜLLSCHEMA NUTZUNGSCHABLONE:</b>	SO Höhe: max. Höhe Solaranlage max. Höhe Betriebsgebäude	Art der baulichen Nutzung Höhe: über max. Höhe Solaranlage
<b>VERKEHRSFÄCHEN, ÖFFENTLICH</b>	Verkehrswegen besonderer Zweckbestimmung Wirtschaftsweg	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
<b>HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN</b>	Freileitung Mittelspannung	§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 4 BauGB
<b>PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT</b>	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen (Esterneingarten)	§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 1a BauGB
	Bäume anpflanzen, unvernünftig	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	Sträucher anpflanzen, unvernünftig	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	Pflanzgeotextile 1	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
<b>FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND UND IHRE NUTZUNG</b>	Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenen Schutzflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB
<b>WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES</b>	Gleiswasserzuführung, B = 10,00 m	§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB
<b>GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES</b>	Grenze des Planbereichs PV-Anlage "Hergensstadt Nord"	§ 9 Abs. 7 BauGB



SO  
 max. H = 3,50 m Solaranlage  
 max. H = 4,00 m Betriebsgebäude

SO  
 max. H = 3,50 m Solaranlage  
 max. H = 4,00 m Betriebsgebäude



Index	Datum	Art der Änderung	Erreicht Plan	Zustimm.

Planlage:

	Marktplatz 19 74740 Adelsheim Telefon: 09393 62 05-0 info-ad@walteringenieure.de www.walteringenieure.de
--	--

Projekt Nr.	Datum	Version	Gezeichnet	Datum	Zustimm.
22.02.2021	22.02.2021	01			

	<b>Stadt Adelsheim</b> EE Bürgerenergie Adelsheim GmbH & Co. KG Marktplatz 7, 74740 Adelsheim Vorhabenbezogener Bebauungsplan Sondergebiet Freiflächenphotovoltaikanlage "Hergensstadt-Nord", Stadtteil Adelsheim - ENDSÜTLICHE PLANLAGE -	Anlage <b>4</b> Maßstab: <b>1:1.000</b>
--	--	--

**Lageplan**

Aufgestellt: 28.11.2021 / 25.04.2022 / 24.10.2022 / 26.09.2023

Für den Vorhabensträger:  
Prof. Adelsheim

Berndt, Bürgermeister