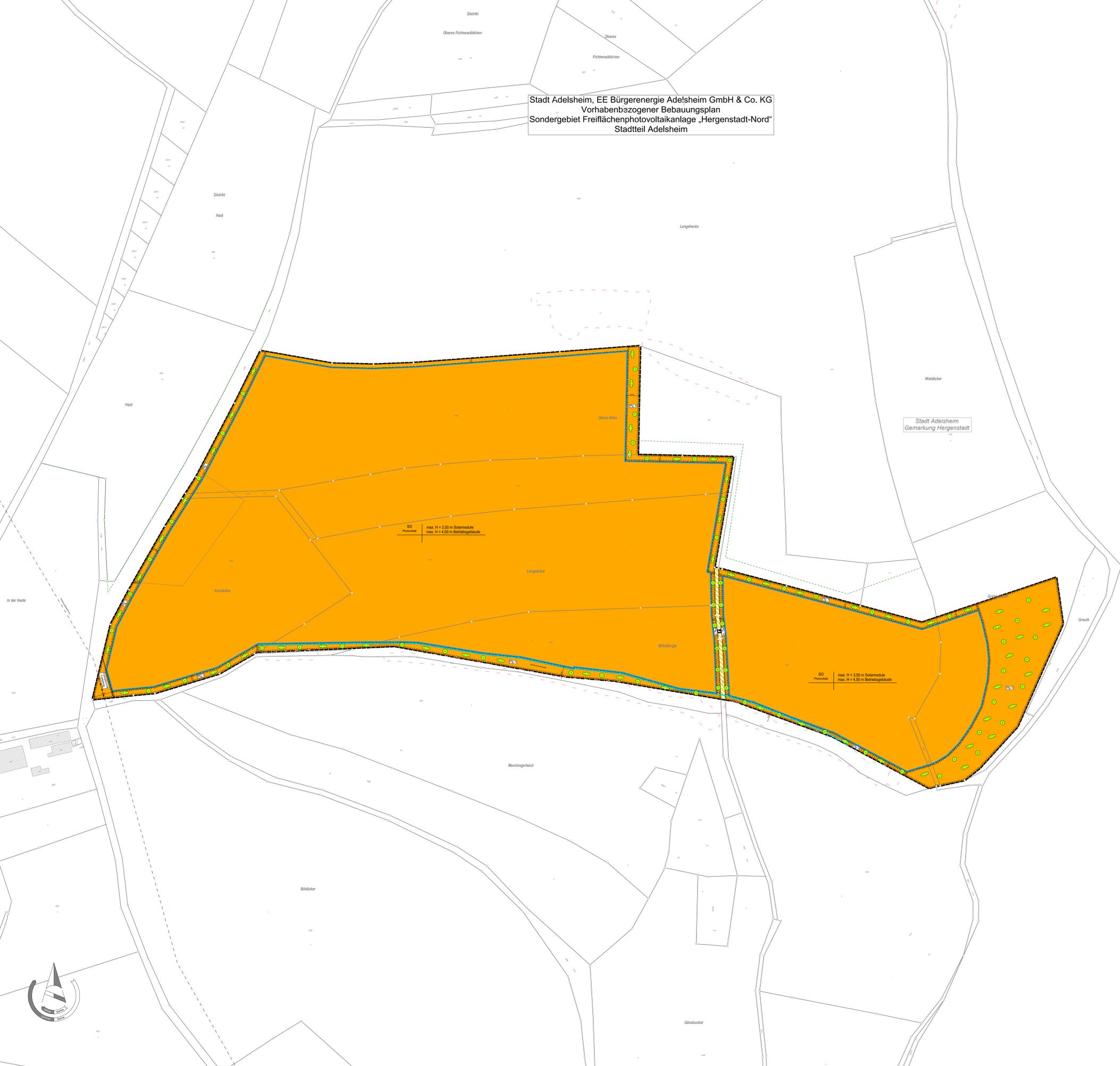


Stadt Adelsheim, EE Bürgerenergie Adelsheim GmbH & Co. KG
 Vorhabenbezogener Bebauungsplan
 Sondergebiet Freiflächenphotovoltaikanlage „Hergensstadt-Nord“
 Stadtteil Adelsheim

STADT ADELSEIM
 EE Bürgerenergie Adelsheim GmbH & Co. KG
 Marktplatz 7, 74740 Adelsheim
 Vorhabenbezogener Bebauungsplan
 Sondergebiet Freiflächenphotovoltaikanlage „Hergensstadt-Nord“
 Stadtteil Adelsheim

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	Sondergebiet Hier: Photovoltaikanlage	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1-10 BauAVO § 11 Abs. 2 BauAVO
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	Höhe baulicher Anlagen in ... m über dem natürlichen Gelände als Höchstgrenze	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16-21a BauAVO § 9 Abs. 3 BauGB und § 16 Abs. 2 Nr. 4 BauAVO
BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN	Baugrenze	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22 und 23 BauAVO § 23 Abs. 3 BauAVO
FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE:	SO Höhe: max. Höhe Solaranlage max. Höhe Betriebsgebäude	Art der baulichen Nutzung Höhe: max. Höhe über natürlichem Gelände
VERKEHRSFÄCHEN, ÖFFENTLICH	Verkehrswegen besonderer Zweckbestimmung Wirtschaftsweg	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN	Freileitung Mittelspannung	§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 4 BauGB
PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen (Esternegrünen) Bäume anpflanzen, unvernünftig Sträucher anpflanzen, unvernünftig Pflanzgeotische 1	§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 1a BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND UND IHRE NUTZUNG	Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenen Schutzflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB
WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES	Gleiswasserzuführung, B = 10,00 m	§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES	Grenze des Planbereichs PV-Anlage "Hergensstadt Nord"	§ 9 Abs. 7 BauGB



Index	Datum	Art der Änderung	Erreicht Plan	Zustimm.

Planlage:

		Marktplatz 19 74740 Adelsheim Telefon: 09391 62 05-0 info@walteringenieure.de www.walteringenieure.de	
FAHRRSCHICHSHEIM · ADELSEIM · HELBRONN · TEUCHEN	Projekt Nr. 22.02.1001 Datum: 22.09.2021, 24.09.2021, 08.09.2022 Format: 1200 mm x 800 mm Planmaßstab: 1:1.000 Plannummer: BL 04-01	Version: 01: Entwurf 02: Veranschaulichen 03: bearbeitet 04: gezeichnet 05: geprüft 06: Koordinatensystem 07: Höhenangaben	Datum: 2023 2023 2023 2023

	Stadt Adelsheim EE Bürgerenergie Adelsheim GmbH & Co. KG Marktplatz 7, 74740 Adelsheim Vorhabenbezogener Bebauungsplan Sondergebiet Freiflächenphotovoltaikanlage "Hergensstadt-Nord", Stadtteil Adelsheim - ENDSÜTLICHE PLANANLAGE -	Anlage: 4 Maßstab: 1:1.000
--	--	---

Lageplan

Aufgestellt: 29.11.2021 / 25.04.2022 / 24.10.2022 / 26.09.2023

Für den Vorhabensträger:
 Prof. Dr. Adelsheim

Stand: Berndt, Bürgermeister